

### Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 7 А города Сургута

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 204 от 24.12.2018 о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона 7А.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 26.01.2018.

Время проведения 10.00.

На публичных слушаниях присутствовали 7 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
<b>Агапитова Татьяна Александровна, представитель Думы города Сургута</b>	Земельный участок вдоль дома 6 по Дзержинского и детским садом вывести в места общего пользования.	Рассмотрено. Территория детского сада имеет доступ к территории общего пользования со стороны улицы Декабристов
	Земельный участок вдоль дома 6 по Дзержинского и школой вывести в места общего пользования.	Рассмотрено. Данный проезд не имеет сообщения с земельным участком детского сада и не рассматривается как проезд обеспечивающий доступ к территории объекта социального обслуживания
	По ул. Дзержинского 3А..Мы присоединяем к нему еще территорию. За з у 4.2 –помещения сбербанка. Также вдоль этого дому подъезжают к сбербанку. Другого заезда нет, клиенты сбербанка едут вдоль этого дома, бросают машины. Здесь постоянно стоят машины сбербанка.	<b>Валушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства- главный архитектор.</b> Вся линия полностью в нежилых помещениях. Проездом пользуются вообще все жители города, для того, чтобы приехать к данным помещениям, которые осуществляют коммерческую

	<p>деятельность. Они также являются собственниками общего имущества в многоквартирном жилом доме. Там медтехника, стоматология, туристическая фирма, то есть там достаточно фирм.</p>
<p>Земельный участок 4.2 образуются из земельного участка, находящегося в частной собственности и еще присоединяем ему территорию из участков государственной собственности.</p>	<p><b>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства-главный архитектор.</b></p> <p>- Не из земельных участков государственной собственности, а земель государственной собственности. Муниципалитет до разграничения земель уполномочен распоряжаться землями российской федерации.</p>
<p>По участку 4 1.</p>	<p><b>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства-главный архитектор.</b></p> <p>Действительно мы увеличиваем земельный участок. Сейчас мы не даем возможность увеличивать свой объект недвижимости, только участок, при этом необходимо учитывать парковочные места.</p>

<b>Шарипов Н.Н., комитет природопользования и экологии.</b>	Исключить сервитут на территории сквера.	Принято. Сервитут исключен
<b>Байков А.Б., департамент городского хозяйства.</b>	По поводу корректировки «красных линий» и земельного участка дома 3А. Считаем, что данная территория не должна быть в красных линиях.	Рассмотрено. Красные линии откорректированы с учетом границы сохраняемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101018:3452
<b>Стуков А.В., житель</b>	По участку 4.3. Его площадь увеличена и прохода к садикам нет. С торца Дзержинского 13/1 забором закрыто, тропинка самодельная. Жители сами натоптали. Предлагаю не увеличивать, а вот сзади него сквер, почему его нельзя объединить.	Рассмотрено. Границы земельного участка 86:10:0101018:68 откорректированы.
	по Дзержинскому 15. В черте дома два магазина продуктовых. Они там останутся?	Рассмотрено. Данные магазины расположены на земельном участке жилого дома, правовой вопрос их присутствия на территории земельного участка не является предметом проекта межевания и должен решаться в установленном порядке с собственниками земельного участка.
	Вопрос по участку :69. Когда идут религиозные праздники у мусульман, там просто на улице происходит затор на всем перекрестке. Как сделать отдельную площадку для парковки. Вообще площадка рассматривалась напротив мечети под паркинг.	Рассмотрено. Земельный участок :69 проектом межевания сохраняется в исходных границах, вопрос о размещении на нем парковки должен решаться с правообладателями данного земельного участка.

ООО «Сургутские городские электрические сети» от 08.02.2019 № 02/19-9 зис	В связи с планируемой реконструкцией ТП-261, просим предусмотреть проектом планировки межевания образования земельного участка размерами 10 метров на 15 метров площадью 150 квадратных метра.	Рассмотрено. Проектом межевания участок площадью 237 м2, на котором расположено ТП-261 сохраняется в исходных границах
Голодюк В.И Депутат Думы города Сургута от 28.04.2018 № 18-02-919/18-0	Предлагаю выделить сквозной проезд от Сити-центра к парку Дружбы народов, между домами по Дзержинского 3Б, 3А, 3/3, 7/2, 7/1, 9/1, 9/2 и отнести к территории общего пользования.	Данная территория фактически распределена между домами, проектом межевания не предлагается отнесение ее к территории общего пользования.
СГМУП «ГТС» от 21.01.2019 № 601	ЦТП-35 Внести изменения в графическую часть проекта, так как на плане межевания территории «Чертеж межевания территории (основная часть)» земельный участок под проектным обозначением :ЗУ5.1 изображен в качестве образуемого земельного участка с площадью 465 м2, при этом фактически является образованным ранее земельным участком для эксплуатации ЦТП-35 СГМУП «ГТС» площадью 466 м2, под кадастровым номером 86:10:0101018:25 на основании договора аренды земельного участка от 07.04.2016г №90.	Рассмотрено. Согласно сведений ЕГРН на территории ЦТП-35 земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101018:25 отсутствует. Данный участок расположен на территории магазина и накладывается на земельный участок 86:10:0101018:26
	Внести изменения в текстовую часть проекта межевания в таблице 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (мкр. 7А)» исключив № п/п.16 раздела «Участки объектов инженерной инфраструктуры».	Рассмотрено. Так как на территории ЦТП-35 согласно сведений ЕГРН земельный участок отсутствует, то проектом межевания предусмотрено образование земельного участка ЗУ5.1

<p>ООО ДЕЗ ЦЖР от 22.01.2019 № 196</p>	<p><u>Возражает против присоединения</u> земельного участка 86:10:0101018:46 под торговый киоск к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101018:11 под многоквартирный дом № 6 по ул. Декабристов (Приложение № 1);</p>	<p>Принято. Земельный участок 86:10:0101018:46 не включается в границы жилого дома</p>
	<p><u>- Возражает против присоединения:</u> территории между существующими границами земельного участка кадастровый номер 86:10:0101018:18 под многоквартирный дом № 3А по ул. Дзержинского и земельным участком кадастровый номер 86:10:0101018:3 под банк ПАО «Сбербанк» по ул. Дзержинского, 5, а также территории между ЗУ 86:10:0101018:18 (МКД № 3А по ул. Дзержинского) и общегородским тротуаром. Просим отнестись данные территории к общему пользованию. По факту указанные территории (Приложение № 2) предназначены не только для пользования собственниками многоквартирного дома, но и используются как территории общего пользования. В том числе как подъездной путь для работников и посетителей ПАО «Сбербанк» и нежилых помещений со стороны главного фасада МКД № 3А по ул. Дзержинского (Приложение №№ 2, 3);</p>	<p>Рассмотрено. Данная территория отнесена к жилому дому, так как согласно установленному зонированию эта территория относится к зоне Ж.5, что предопределяет данное решение</p>



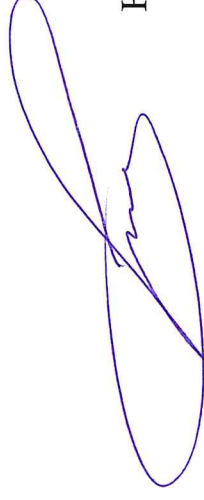
№ 04/5821 от 08.12.2017	<p>Просим отнести территорию между ЗУ 86:10:0101018:21 под МКД № 7/1 по ул. Держинского, ЗУ 86:10:0101018:32 под МКД № 13/1 по ул. Держинского и ЗУ 86:10:0101018:3453 под МКД № 9/2 по ул. Держинского к территории общего пользования под сквер (Приложение № 4.5);</p>	<p>Рассмотрено. Данная территория фактически распределена между многоквартирными жилыми домами, проектом межевания не предлагается отнесение ее к территории сквера.</p>
	<p>Просим выделить пешеходно-проезжие зоны, обозначенные в Приложении № 5. к территориям общего пользования. Территория с ЗУ 86:10:0101018:35 под МКД № 41 по пр-ту Ленина, вдоль всего микрорайона «7А». до ЗУ 86:10:0101018:71 под МКД № 15 по ул. Держинского (Приложение № 6.7). а также проезд вдоль МКД № 1 по ул. Держинского и МКД № 2 по ул. Декабристов.</p>	<p>Рассмотрено. Данная территория фактически распределена между домами, проектом межевания не предлагается отнесение ее к территории общего пользования.</p>
	<p>Пешеходно- проезжую зону вдоль лицевых фасадов домов начиная от МКД № 13/1 до МКД № 1 по ул.Держинского отнести к муниципальным территориям общего назначения</p>	<p>Рассмотрено. Данная территория фактически распределена между домами, проектом межевания не предлагается отнесение ее к территории общего пользования.</p>

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории микрорайона 7А города Сургута.

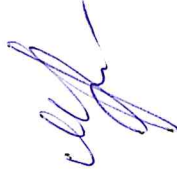
Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директор  
департамента архитектуры и градостроительства  
главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования  
департамента архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова